

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N.472 DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

L'anno **2026**, giorno **23** del mese di **aprile**, presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00-15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Politiche Sociali costituita con D. P. C. C. n.7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02/04/2026: Programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di n. 12 beni confiscati alla criminalità organizzata.

B) Varie ed Eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
CILENTI MASSIMO	Presente	PAIPAIS GENNARO DEMETRIO	Presente	SAVASTANO IRIS	Presente
VITELLI MARIAGRAZIA	Presente	PEPE MASSIMO	Presente	LONGOBARDI GIORGIO	Assente
COLELLA SERGIO	Presente	ANDREOZZI ROSARIO	Assente	LANGE CONSIGLIO SALVATORE	Presente
ESPOSITO GENNARO	Presente	MIGLIACCIO CARLO	Presente	BORRELLI ROSARIA	Presente
FLOCCO SALVATORE	Assente	BASSOLINO ANTONIO	Assente	D'ANGELO BIANCA MARIA	Presente

Convocazione: Pg/ 465690 del 21/04/2026

Assume la Presidenza: il Presidente, **Massimo Cilenti**;

Segretario: Tiziana Bianco

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N.472 DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

Il Presidente **Massimo Cilenti**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i consiglieri intervenuti tramite il gruppo whatsapp della Commissione.

I contenuti dei documenti, inoltre, sono stati visualizzati durante la riunione con la condivisione dello schermo mediante la piattaforma utilizzata per la videoconferenza.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 33 dello Statuto del Comune di Napoli, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02/04/2026**, avente ad oggetto: "Programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di n. 12 beni confiscati alla criminalità organizzata".

Il **Presidente Massimo Cilenti** formula una sintesi del provvedimento all'ordine del giorno.

Con la proposta in esame si intende avviare un programma sperimentale delle politiche dell'abitare integrate mediante valorizzazione di 12 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e riutilizzo degli stessi in housing sperimentale, ricovero temporaneo emergenziale, inclusione sociale e laboratori informativi, procedendo alla contestuale individuazione, in proposta, degli immobili oggetto di sperimentazione e alla specifica indicazione dei progetti di riutilizzo individuati per ogni singolo bene.

Dalla Delibera in oggetto sono individuati, per i beni confiscati di seguito indicati, i seguenti progetti di riutilizzo:

INDIRIZZO	SUP/ IDENTIFICATIVO CATASTALE	RIUTILIZZO
Via Foria n. 178	MQ 90 – C.F. Sez VIC, fg 11, p.IIa 325 sub 16	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	MQ 120 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.IIa 181 sub 11-12 (porzione)	Housing sperimentale
Via V. Veneto n. 312	MQ 74 – C.F. Sez SCA, fg 5, p.IIa 623 sub 5	Housing sperimentale
Via Concordia n. 2	MQ 49 – C.F. Sez MON, fg 4, p.IIa 655 sub 5	Housing sperimentale
Vico Cariati n. 45	MQ 90 – C.F. Sez MON, fg 4, p.IIa 571 sub 8	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	MQ 80 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.IIa 181 sub 10 (porzione)	Housing sperimentale
Vico Longo a Carbonara n. 15	MQ 20 – C.F. Sez VIC, fg 12, p.IIa 359 sub 11	Ricovero temporaneo emergenziale
Vico Concordia n. 23	MQ 39 – C.F. Sez MON, fg 4, p.IIa 647 sub 7	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Vecchia Napoli n. 132	MQ 30 – C.F. Sez CHA, fg 4, p.IIa 863 sub 1	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Piazzolla al Trivio n.18	MQ 158-C.F. Sez. VIC, fg.3, p.IIa 549 sub 8	Inclusione sociale e Laboratori formativi
Via Dante Alighieri n.12/14	MQ 73-C.F. Sez.SEC, fg.5, p.IIa 315, sub 3-10	Inclusione sociale e Laboratori formativi
Via Cupa dell'Arco n.11	MQ 982-C.F. Sez.SEC, fg.4, p.IIa 22, sub 3-4-6-7-8-9-porzione10-12-13-14-15-16-17-18	Housing sociale con spazi comuni per attività sociali

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N.472 DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

Dalla parte narrativa emerge che, a seguito di un tavolo di confronto interdisciplinare sulle azioni concrete da eseguire in merito alle politiche dell'abitare e al bisogno emergenziale temporaneo e di housing sociale, "in relazione all'housing sperimentale, è emersa la necessità di fornire risposte concrete che non siano, esclusivamente, mere soluzioni al bisogno alloggiativo, ma prevedano specifici percorsi di accompagnamento verso l'autonomia abitativa attraverso laboratori formativi di avviamento al lavoro e attività di inclusione e supporto".

A tale scopo, risultando utile individuare, oltre ai beni da destinare ad alloggio, ulteriori immobili confiscati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli da destinare a tali attività, la dirigenza procede in proposta ad indicare, ai sensi del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, gli immobili confiscati non inseriti in specifici percorsi di valorizzazione e i progetti di riutilizzo dei medesimi, "subordinando al reperimento attraverso fonti di finanziamento delle risorse necessarie per i lavori di riqualificazione funzionale dei beni individuati e demandando alla dirigenza le procedure di assegnazione".

Inoltre, viene richiesto di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, al fine di "fornire alle persone fragili e vulnerabili della città una risposta concreta di presa in carico dei loro bisogni e, contestualmente, inserire gli immobili confiscati in immediati percorsi di valorizzazione onde scongiurare il rischio di occupazione abusiva e il compimento di atti vandalici".

Il **Cons. Migliaccio** chiede di mettere a verbale: "questa delibera esprime una visione amministrativa chiara e coerente, capace di coniugare politiche dell'abitare, inclusione sociale e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata. Trasformare patrimoni sottratti all'illegalità in risposte concrete ai bisogni abitativi e ai percorsi di autonomia delle persone più fragili rappresenta un segnale forte di legalità, responsabilità pubblica e cura del territorio".

Intervento **Cons. Gennaro Esposito**: " sono favorevole a questa Delibera tenuto conto della natura della destinazione dei beni confiscati per le politiche dell'abitare che sono un'emergenza cittadina".

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N.472 DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

La **Cons. Vitelli** chiede di mettere a verbale: “con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 02/04/2026 l’Amministrazione avvia un programma sperimentale di politiche dell’abitare integrate attraverso la valorizzazione di dodici beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.

Si tratta di un atto che coniuga in modo esemplare legalità, inclusione sociale e rigenerazione urbana, restituendo alla collettività patrimoni sottratti alle mafie e trasformandoli in strumenti concreti di sostegno a persone e nuclei familiari fragili, mediante forme di housing sperimentale, ricovero temporaneo emergenziale, percorsi di inclusione sociale e laboratori formativi.

Questo atto conferma la volontà politica dell’Amministrazione di trasformare i beni confiscati alla criminalità organizzata in strumenti concreti di riscatto sociale e di giustizia. Esprimo pieno apprezzamento e sostengo convintamente il percorso intrapreso dall’Amministrazione”.

La **Cons. Borrelli** chiede di mettere a verbale : “in merito alla delibera in discussione , accolgo con favore l'intenzione di restituire alla cittadinanza beni sottratti alla criminalità, specialmente per finalità nobili come l'housing sperimentale e i laboratori formativi. È un segnale di legalità che la città attende. Tuttavia, non posso esimermi da una piccola nota di cautela. Dalla lettura degli atti emerge che l'attuazione di questo programma è subordinata al reperimento di finanziamenti esterni. Ad oggi, non abbiamo certezze sulla provenienza di queste risorse — se statali, regionali o comunali. Il mio timore è che questo resti un ambizioso elenco di buone intenzioni sulla carta. Chiedo dunque che l'Amministrazione si impegni a relazionare periodicamente in Commissione sull'effettivo stato dei finanziamenti, per evitare che questi 12 immobili, anziché diventare presidi di socialità, restino esposti al rischio di occupazioni abusive o vandalismi proprio a causa dell'attesa dei fondi”.

Il **Cons. Lange** chiede di mettere a verbale: “la delibera affronta un ambito complesso, in cui il tema dell’abitare si intreccia con il riutilizzo dei beni confiscati e con la risposta a situazioni di fragilità sociale. Il carattere sperimentale dell’intervento, a mio avviso, richiede attenzione soprattutto nella fase attuativa, per verificare se i percorsi previsti riescano a produrre effetti concreti e duraturi, sia sul piano dell’autonomia abitativa sia su quello dell’inclusione. Per questo ritengo importante seguire con cura le fasi successive di riqualificazione e assegnazione dei beni, rinviando ogni valutazione complessiva alla discussione in Consiglio comunale”.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N.472 DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

Il **Cons. Collella** chiede di mettere a verbale: “La trasformazione di 12 beni confiscati alla criminalità organizzata in un programma sperimentale di politiche dell'abitare è la risposta più forte che lo Stato e la nostra Amministrazione possano dare sul territorio. Restituire alla collettività ciò che è stato sottratto con l'illegalità significa: affermare la presenza delle istituzioni, trasformare simboli di sopraffazione in luoghi di dignità, creare valore sociale laddove c'era ombra. Una Risposta Concreta all'Emergenza Abitativa. Il "Programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate" intercetta un bisogno reale. Non si tratta solo di assegnare alloggi, ma di implementare un modello integrato:

- Mix abitativo: Supporto a giovani coppie, anziani o famiglie in difficoltà.
- Servizi di prossimità: Spazi che non siano solo "dormitori", ma centri di inclusione sociale.
- Sostenibilità: Valorizzare il patrimonio esistente senza consumo di nuovo suolo”.

La **Cons. Savastano** chiede di mettere a verbale: “riconosco il valore della delibera, sicuramente il riuso dei beni confiscati per politiche abitative e inclusione sociale è una scelta condivisibile e coerente con i bisogni della città.

Proprio per questo, però, serve attenzione perché il carattere sperimentale impone un monitoraggio rigoroso per verificare se gli interventi produrranno autonomia abitativa reale e inclusione duratura, evitando soluzioni solo temporanee.

Esprimo quindi una valutazione sicuramente favorevole sull'impostazione, ma chiedo che ci sia verifica costante e concreta dei risultati”.

Il **Cons. Pepe** chiede di mettere a verbale: “considero questa proposta un segnale concreto di come beni sottratti alla criminalità possano diventare opportunità per la comunità. L'idea di affiancare all'housing percorsi di autonomia, formazione e inclusione è la scelta giusta: non solo risposta all'emergenza, ma costruzione di futuro. La sfida sarà garantire tempi rapidi, risorse adeguate e una gestione efficace, perché da questi interventi dipende una parte importante della credibilità dell'azione pubblica”.

Il **Cons. Paipais** chiede di mettere a verbale: “ Pur riconoscendo il valore simbolico e sociale del riutilizzo dei beni confiscati, esprimo alcune perplessità.

Il progetto appare condivisibile nelle intenzioni, ma presenta criticità legate alla sostenibilità concreta, alla gestione nel lungo periodo e alla chiarezza sui criteri di assegnazione. Sarebbe opportuno garantire maggiore trasparenza sui costi, sui soggetti coinvolti e sui risultati attesi, evitando che l'iniziativa resti solo sperimentale senza un impatto reale e duraturo.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. **472** DELLA COMMISSIONE POLITICHE SOCIALI

Codice Repertorio: 9C21_2026_036

Politiche sociali, politiche di inclusione sociale, contrasto povertà, minori, immigrazione di integrazione migranti, Terzo settore, diritti e pari opportunità delle persone con disabilità e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza

Per questi motivi, pur nel rispetto degli obiettivi dichiarati, ritengo necessario un approfondimento”.

Il Presidente **Massimo Cilenti** alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e non essendoci altri interventi da parte dei Consiglieri, dichiara chiusa la seduta.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
Tiziana Bianco *

Il Presidente
Massimo Cilenti*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).